

IMPACT SOCIO-ECONOMIQUE
DU PROJET D'IMPLANTATION
D'UNE UNITE DE FABRICATION DE TUYAUX EN BETON
(UFATBE S.A.)

AU SENEGAL
ET SPECIFIQUEMENT AU NIVEAU DE NOS COLLECTIVITES LOCALES

Destinataire :

Rédacteur : **BUSINESS FINANCE**
Conseil en Stratégie
Fait à Dakar mars 2018

Contexte et justification

Le Sénégal est confronté à un taux d'accès à l'**assainissement faible**, les plus importantes proportions de ménages utilisant le réseau d'égout pour évacuer les eaux usées sont observées dans le département de Dakar (**plus de 36 %**), dans celui de Guédiawaye le niveau de branchement au l'Office national de l'Assainissement au Sénégal (ONAS) **se situe entre 23,6 % et 36 %**. Dans les départements de Pikine, Rufisque et Saint-Louis la desserte en termes d'accès au réseau d'égout de l'ONAS se situe dans le même intervalle que (**entre 11,3 et 23,6 %**) le niveau national. Dans tous les autres départements du pays, le niveau d'utilisation du réseau d'égout pour l'évacuation des eaux usées est estimé à **moins de 11,3 %**. La valeur de l'indicateur pour le niveau national **est de 16,0 %**. Source (Rapport analyse_ATLAS-RGPHAE 13_Mars_2017_VF_last)

Note pays est confronté aussi à de **graves inondations** ces dernières années, de plus en plus dangereuses et de moins en moins gérables. De la même manière, nous constatons les **nombreuses bouches d'égout** qui **dégoulinent** constamment, mettant en évidence **le remplacement** de ces tuyaux qui conduisent ces eaux en de **plus gros diamètre** expliquant aussi que nos **réseaux d'assainissement** en certains endroits est à **la limite** sinon **en deçà** du nombre d'habitant prévu pour son **bon fonctionnement**. ; le **refoulement de ces eaux usées** surtout pendant l'hivernage accentue la pollution **des eaux superficielles** et par conséquent la **dégradation progressive de l'environnement** et **l'appauvrissement des sols**.

La **problématique de l'évacuation des eaux pluviales et usées** est devenue un facteur bloquant au développement harmonieux de notre pays parce qu'elle occasionne des pertes économiques énormes, **dégrade notre environnement, crée des crises sociales** sans précédent, **perturbe notre système éducatif** (retard de la rentrée des classes dans certaines zones...) Elles causent surtout dans les zones urbaines **beaucoup de dégâts**, occasionnant **des dommages aux infrastructures et bâtiments**, des **pertes humaines et matérielles**, des **épidémies**, des **maladies**, des **déplacements de populations**, des **problèmes de logement**, des **problèmes de circulations urbaines**. Tout ceci se chiffre à des milliards de nos francs.

Toutefois, l'**Etat du Sénégal** a lancé en **2009** le «**Plan Jaxaay**» pour reloger les familles de la banlieue dakaroise victime d'inondations, et dans le même ordre la réalisation de **bassins de rétention**, l'**octroi de motopompes et de nourritures**. Mais aujourd'hui **Business Finance** qui travaille en **partenariat** avec des cabinets d'**experts**, de **notaires** pour **faire valider** ses dossiers acceptés par les groupements composés a réfléchi sur des solutions structurelles, organisationnelles et préventives. En conséquence, il est indispensable d'élaborer un vaste programme qui permette une approche transversale tant sur le plan des acteurs concernés qu'au point de vue des solutions proposées telles que le projet UFATBE.

Ce projet est la **seule et unique** façon de régler les problèmes liés aux eaux de pluies et d'assainissement surtout à **des coûts modérés et à des courts délais**. UFATBE **est un projet très ambitieux** d'environ **six milliards FCFA** d'investissement qui va définitivement **éradiquer les inondations**, pouvoir faciliter la mise en place de systèmes durables d'assainissements, **bénéficier à toutes les collectivités locales, aux capitales départementales** et surtout **aux populations**.

UFATBE S.A. prévoit de mettre en place une **usine de fabrique de tuyaux en béton armé et non armé** qui va permettre aux **personnes physiques, morales, de droit public comme privé**, d'augmenter leurs recettes fiscales ou boursières en y étant actionnaire et de pouvoir tous ensemble lutter plus efficacement contre les inondations,.

L'objectif de cette étude d'impact socio-économique est d'évaluer l'effet positif et négatif du projet sur les aspects socioéconomique.

Description du site d'implantation

L'emplacement du projet **UFATBE S.A.** qui est prévu dans la zone du **Département de Diamniadio** plus précisément dans la zone d'APROSI, nous permet d'être à **mi distance avec les deux cimenteries**, proche des **carrières pour l'approvisionnement en agrégats** et à peu près au **centre pour ravitailler les capitales départementales**.

Ces **distances** impactent de **façon considérable** sur les **prix de revient et de vente des articles**.

Le **siège social** de la société **UFATBE S.A.** est prévu dans le **Département de Rufisque**.

Présentation du projet UFATBE

Le projet **UFATBE** est exécuté en **Intercommunalité** c'est à dire avec les **Départements**, les **Villes** et les **Communes**, (puisque c'est eux qui vont utiliser les tuyaux produits) mais aussi avec les **personnes physiques** et **morales** pour la mise en place d'une usine **moderne de fabrique** :

- de **tuyaux en béton armé** (avec armature en fer) ou **non armé** (sans armature) de divers diamètres (30 cm à 3 m et de 2,5 m de long)
- de **regards avec ou sans base incorporée**,
- de **cônes de regard**,
- de **dalots**
- de **puisards routiers**, permettant la résolution des problèmes liés aux inondations, d'y sortir définitivement.

Le capital est prévu à **300 000 000 FCFA minimum** avec **33% maximum** aux collectivités locales et **67%** aux personnes physiques et morales. Le type de société est la S.A. avec Conseil d'Administration et DG.

Le **coût du projet** est de **12 milliards FCFA**, la **rentabilité est effective**, le projet de cette grandeur **n'existe pas dans toute la sous région** et les **zones** à mettre en tuyaux pour le maillage des réseaux **des eaux usées** et **des eaux de pluies** (réseau séparé) **rien que dans deux départements amortissent l'investissement**.

L'impact socio-économique du projet UFABE

Les impacts sociaux

L'**emploi des jeunes** est un réel problème dans notre pays soit un taux de chômage de 49 % en 2012 (source ANSD), ce qui accentue la pauvreté, la délinquance, l'usage de drogue... dégradant de plus en plus les valeurs sociales. L'**implantation de l'usine permettra** d'offrir plus de **cent (100) emplois directs dans la Commune** qui l'abrite et **Huit Mille à Dix Mille (8000/10000) emplois directs** dont une **cinquantaine par collectivité territoriale** par les **sociétés de poses** ainsi à contribuer à la **lutte contre le chômage** des jeunes et à augmenter leurs pouvoirs d'achat et celui de leurs familles.

Le travail offert est a **durée indéterminée** pour les jeunes avec de **très bons salaires** pour la pose ou le remplacement des regards des maisons et la pose ou le remplacement des tuyaux ; **ces emplois** permettent de lutter contre la pauvreté (agression vols) et impactent sur l'augmentation de la **consommation locale** et ensuite nationale. Les fondamentaux dans un pays commencent par la base et dans ce domaine la base c'est bien l'investissement caché à savoir les réseaux des eaux de pluies et d'assainissement. Le travail qui reste à exécuter est énorme.

La création de **bassins de rétention** pour ces eaux de pluies, qui sont drainées **hors des zones d'habitation** permet l'utilisation de ces dernières pour les cultures maraîchères ou des cultures hors saison pour les autres collectivités territoriales. L'eau de pluie est la meilleure des eaux pour les plantes nous devons faire

de sorte à pouvoir récupérer le maximum de toutes ces eaux tombées ne serait est ce que dans nos capitales régionales pour les stocker.

La mise en place du **projet UFATBE S.A.**, permet la **récupération des espaces et habitations envahis par les eaux** en effet toutes les habitations envahies par les eaux peuvent être reconquises et réhabitées, pouvant faire économiser à l'état des milliards de nos francs ; d'un autre côté les **réseaux ou canalisations des eaux usées** peuvent **être agrandis** à la taille qui convient surtout dans les capitales régionales pour pouvoir permettre d'**augmenter des niveaux d'étages** lors **des constructions ou modifications sur les habitations**.

En **construisant en hauteur** dans nos villes comme Dakar, Pikine, Guédiawaye, Rufisque etc. comme dans nos capitales régionales, cela impacte dans la diminution **du coût** de la **location** facteur important de la croissance économique de notre pays et permet la **conservation des réserves foncières pour les générations à venir**.

Le développement des **capitales départementales** fixe les populations en les offrant un meilleur cadre de vie et, de ce fait, diminue l'**exode rural et l'émigration clandestine**.

Les eaux usées sont très riches en **bactéries et nuisibles pour la santé**. En plus de leur fétidité et de leurs **odeurs nauséabondes**, elles détériorent la santé et le cadre de vie des populations. Ainsi, par la mise en place du projet UFATBE, un système d'évacuation régulier et dynamique sera assuré tant pour les **eaux usées que pluviales**. Ceci va contribuer à l'amélioration de la santé des populations avec l'élimination des **eaux stagnantes** qui permettent une **prolifération des moustiques** et du coup de certaines formes de maladies (paludisme ; choléra ; etc.), ce cadre est important à tenir en compte parce que la prévention ou l'éradication des moustiques a de **grands impacts sur frais sanitaires de nos populations**.

L'amélioration du cadre de vie va permettre entre autre aux populations ainsi qu'aux autres collectivités locales de bénéficier d'une forte valeur ajoutée.

Les impacts économiques

Les collectivités territoriales ont des moyens limités pour faire face aux nombreuses tâches qui les incombent en tant qu'administration locale.

Leurs **prises d'actions** dans le capital d'**UFATBE S.A.** en **numéraire** ou en **nature** leur permet d'acquérir des **dividendes annuels** distribués, par la société. Ces dividendes importants générés par ces **actions en échange (10 000 à plus de 75 000 FCFA par an minimum pour ce cas)** vont augmenter considérablement les budgets des collectivités territoriales permettant à ces dernières d'augmenter **leurs champs d'actions**.

Le projet UFATBE permet à chaque collectivité territoriale la détention d'un **portefeuille d'actions**. Ce portefeuille peut permettre de mettre en garantie les actions pour pouvoir lever des fonds très importants.

Le projet UFATBE permet aux collectivités territoriales d'**augmenter leurs fourchettes fiscales** permettant la perception **de taxes et d'impôts** sur l'**usine installée sur son territoire** pour la Commune de Sébikotane et des **sociétés de pose** pour les autres collectivités. Le projet développe le transport en interne pour la Commune de Sébikotane et en externe pour l'acheminement des tuyaux et regards au niveau des collectivités locales et capitales régionales.

L'addition de ces impacts économiques participe en quelques années à l'essor de toutes les collectivités locales et capitales départementales, ainsi qui abrite l'usine. Pour finir ce projet **n'existe pas encore dans toute l'Afrique de l'Ouest** et puisque nous partageons avec les pays voisins les **mêmes fléaux** à savoir les **inondations** et la mise en place de **systèmes d'assainissements**, l'usine pourra effectivement **exporter** ces éléments pour relever notre balance commerciale.

Nous appelons toutes les sénégalaises et sénégalais de tous bords à venir massivement se fédérer autour de ce projet.